

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 31.10.2020. DO 28.01.2021.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-2/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza DRWA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 96147232233, Zagreb,
Zdenački zavoj 14

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31. listopada 2020. godine do 28. siječnja 2021. godine

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 HRK

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine:

1. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica:

- k.č. br. 1487/24 površine 106 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/25 površine 106 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/26 površine 105 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/27 površine 104 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/28 površine 103 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/29 površine 100 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/30 površine 96 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/31 površine 92 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički

Ukupna površina pod 1. - 812 čhv, u naravi oranica.

Ukupna vrijednost nekretnina pod 1.: 284.000,00 - procjena vrijednosti nekretnina izrađena po sudskom vještaku.

Na 2. elektroničkoj javnoj dražbi zaprimljen je najviši iznos valjane ponude u iznosu od 392.000,00 kn, te je pozvan ponuditelj položiti kupovninu.

2. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad:

- k.č. br. 215 površine 5548m², upisana u zk.ul. 355 k.o. Ivanić Grad
- k.č. br. 214/1 površine 8054m², upisana u zk.ul. 844 k.o. Ivanić Grad

Ukupna površina pod 2. - 13.602 m², u naravi oranica.

Ukupna vrijednost nekretnina pod 2.: 1.382.000,00 - procjena vrijednosti nekretnina izrađena po sudskom vještaku.

3. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

- k.č. br. 519/5 površine 367čhv, upisana u zk.ul. 2685 k.o. Stenjevec
- k.č. br. 517/3 površine 257čhv, upisana u zk.ul. 282 k.o. Stenjevec
- k.č. br. 519/4 površine 1127m², upisana u zk.ul. 976 k.o. Stenjevec
- k.č. br. 518/13 površine 193m², upisana u zk.ul. 3685 k.o. Stenjevec

Ukupna vrijednost nekretnina pod 3.: 3.390.000,00 kuna - procjena vrijednosti nekretnina izrađena po sudskom vještaku.

Sve nekretnine nabrojane pod 1., 2. i 3. su opterećene založnim pravima i to u korist:

RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, R. AUSTRIJA, St. Stefan im Rosental, Murecker Str. 23, OIB: 11609308792.

Stečajni upravitelj je u skladu s odlukom stečajnih vjerovnika te po javljanju razlučnog vjerovnika RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, R. AUSTRIJA, St. Stefan im Rosental, Murecker Str. 23, OIB:11609308792 zastupanog po ZOU Damjanović, Golenko, Belovari Zlatarek i Damjanović Barić u Čakovcu da razlučni vjerovnik ne posjeduje u svojoj dokumentaciji procjene nekretnina, prikupio ponude od strane trojice ovlaštenih sudskih vještaka za procjenu nekretnina te dao nalog za izradu procjene vrijednosti nekretnina od strane najpovoljnijeg ponuđača, te dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku te dostavio sudu procjene nekretnina stečajnog dužnika i predložio utvrđivanje vrijednosti nekretnina po procjenama vrijednosti nekretnina izrađenih po sudskom vještaku.

Trgovački sud u Zagrebu, odredio je Rješenjem posl. broj. 46 St-2/19 od 6. rujna 2019. godine prodaju u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Na ročištu održanom dana 19. rujna 2019. godine prisutni vjerovnici suglasili su se s procjenama vrijednosti nekretnina kao i prijedlogom da iste posluže kao osnova za određivanje početne cijene prilikom prodaje nekretnina. Zaključcima o prodaji se utvrdila vrijednost nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka, te će se nekretnine prodavati na elektroničkoj javnoj dražbi.

Stečajni upravitelj po pozivu Financijske Agencije uplatio je predujam u iznosu od 4.400,00 kn za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine nisu prodane.

Na drugoj elektroničkoj dražbi za gore navedene nekretnine pod brojem 1. najviši iznos valjane ponude je u iznosu od 392.000,00 kn, te je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj. 46. St-2/19 od 14. siječnja 2021. godine pozvan ponuditelj koji je dao najvišu ponudu položiti kupovninu.

Nekretnine navedene pod brojem 2. i 3. nisu prodane ni na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi te FINA 19. studenog 2020. godine na mrežnim stranicama objavljuje za navedene nekretnine pod brojem 2. i brojem 3. pojedinačno pozive na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koje počinju 19.11.2020. g. u 15:00:00 sati, a završavaju 09.02.2021. g. u 23:59:59 sati.

Ponude u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 27.01.2020 g. s početkom u 00:00:00 sati do 09.02. 2021. g. u 23:59:59 sati. Ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, prikupljanje ponuda produživat će se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedi unovčenje nekretnina prodajom u elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 28. siječnja 2021.

Stečajni upravitelj

Renato Sablić